



## Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

### I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: Pastificio F.lli Cellino SpA

Indirizzo: Loc. Cirras – Via Maldiventre snc - 09096 Santa Giusta (OR)

Telefono: 0783 37621

E-mail: info@pastacellino.it

PEC: info@pec.disardegna.it

Sede legale: Loc. Cirras – Via Maldiventre snc - 09096 Santa Giusta (OR)

P.IVA o C.F.: 00732450952

### II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica comprensiva della valutazione di incidenza relativa all'impianto, opera o intervento:

Variante in corso d'opera rispetto all'Autorizzazione Unica (A.U.) n. 322/2024, rilasciata nell'ambito della Struttura di Missione ZES Sardegna, finalizzato all'adeguamento dello stabilimento produttivo, ubicato nell'area Portuale di Oristano, Località Cirras – Comune di Santa Giusta, alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, nonché all'ottimizzazione di alcune sezioni dei processi produttivi.

### III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

Punto 4 (Industria dei prodotti alimentari) lett. h: "molitura dei cereali, industria dei prodotti amidacei, industria dei prodotti alimentari per zootecnia che superino 5.000 m2 di superficie impegnata o 50.000 m3 di volume".

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica/V.I.A. conclusasi con Delib.G.R. n. del
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### IV. Localizzazione dell'intervento

Comune di Santa Giusta (OR)

Località Cirras – Via Maldiventre snc

Provincia/Città Metropolitana Oristano

Riferimenti catastali: Comune di Santa Giusta foglio 9, mappale 1321 (classificato categoria D/7 “Fabbricati costruiti per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa”)

#### V. Descrizione sintetica dell'intervento

Adeguamento dello stabilimento produttivo, ubicato nell'area Portuale di Oristano, Località Cirras – Comune di Santa Giusta, alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, nonché all'ottimizzazione di alcune sezioni dei processi produttivi.

Gli interventi oggetto della presente Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) non modificano la potenzialità produttiva dello stabilimento e si inseriscono in modo pienamente coerente nel contesto industriale esistente. Le opere previste riguardano sia aree interne sia aree esterne dello stabilimento e comprendono nuove edificazioni, ampliamenti localizzati e adeguamenti di strutture già presenti.

Le modifiche comprendono, tra l'altro:

- variazioni dimensionali dei filtri esterni al magazzino Moveco;
- adeguamento delle caratteristiche costruttive delle vie d'esodo nei magazzini Imballi e Prodotto Finito;
- modifica della distribuzione delle vie d'esodo nell'area Produzione 3;
- adeguamenti dimensionali del locale pompe sprinkler e delle vasche antincendio;
- realizzazione di un nuovo locale per il trattamento delle acque di processo mediante osmosi inversa;
- ulteriori opere di miglioramento funzionale del ciclo produttivo.

#### VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

Il progetto è conforme:

- **alle norme urbanistiche** in quanto non introduce variazioni urbanistiche o funzionali rispetto all'attività esistente; le opere in variante comporteranno un lieve aumento della superficie coperta, pari a soli 12 m<sup>2</sup>, portando ad avere complessivamente una superficie coperta pari a 11.968 m<sup>2</sup> e rientra pienamente nelle destinazioni d'uso industriali previste;
- **alle norme ambientali** in quanto gli interventi previsti non interferiranno con suolo, sottosuolo, acque sotterranee o superficiali e non introdurranno ulteriori pressioni sulle componenti ambientali. Non sono previsti incrementi di rifiuti prodotti in esercizio, né variazioni delle emissioni in atmosfera, né inserimento di nuove sorgenti sonore rilevanti;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- **alle norme paesaggistiche** in quanto ricade all'interno dell'area industriale già urbanizzata del Pastificio e non coinvolge vincoli paesaggistici ulteriori rispetto a quelli dell'area portuale e delle fasce di tutela eventualmente applicabili ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- **a piani e programmi settoriali e ambientali di riferimento.**

**VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):**

L'attività trae origine dalla **Concessione Edilizia n. 14/00 del 06/04/2000**, relativa alla costruzione dello stabilimento destinato alla produzione di pasta secca, che costituisce il nucleo originario del pastificio. **L'impianto ha avviato la propria attività il 23/10/2000.**

Successivamente, con **Concessione Edilizia n. 68/01 del 18/07/2001**, è stato autorizzato l'*ampliamento dell'edificio destinato a uffici*, come variante in corso d'opera alla concessione iniziale.

Con **Concessione Edilizia n. 046/04CE del 13/09/2004**, l'azienda ha ottenuto l'autorizzazione al *completamento del pastificio industriale*, comprendente in particolare la *realizzazione di un capannone destinato a magazzino*.

Nel 2009, con **DUAAP n. 2866 del 14/04/2009**, è stata assentita la *costruzione del magazzino del prodotto finito*, mentre, nello stesso anno, la **Concessione edilizia in sanatoria n. 009/09CES del 01/07/2009** ha regolarizzato l'*ampliamento delle strutture industriali tramite la costruzione di un capannone metallico ad uso deposito merci*.

Nel 2010 è stato presentato il procedimento SUAP n. **37/2010 – Prot. 3153 dell'08/04/2010**, finalizzato alla *realizzazione di una tettoia a protezione dell'area di ricarica dei muletti elettrici*, intervento correlato all'organizzazione logistica e alla sicurezza del sito produttivo.

In epoca più recente, con **Permesso di Costruire in sanatoria n. 08/24 PCS del 12/07/2024**, sono state regolarizzate ulteriori opere edilizie riconducibili al mantenimento e adeguamento delle strutture esistenti.

Con **Autorizzazione Unica della Struttura di Missione ZES n. 322 del 28/11/2024**, è stato approvato l'intervento di *adeguamento dell'impianto MPI*, ricadente nell'ambito delle procedure previste per le Zone Economiche Speciali.

Al momento della richiesta risulta inoltre in corso l'iter di variante all'Autorizzazione Unica n. 322/2024, finalizzato all'aggiornamento del quadro autorizzativo in coerenza con le ulteriori modifiche progettuali proposte, le quali vengono descritte nei capitoli seguenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:**

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none"> <li>– aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)</li> <li>– aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;</li> <li>– aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

percorse da fuoco)		
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### IX. Tempi di realizzazione

Per i lavori di realizzazione del progetto si prevede una tempistica di conclusione di 60 giorni

### X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere dalla data di avvio dell'impianto ad oggi (comprensivo degli oneri di dismissione): 8.650.000,00 euro (ottomilioniseicentocinquantamila/00) di cui 650.000,00 euro (seicentocinquantamila/00) sono relativi agli ultimi interventi di cui all'iter di variante all'Autorizzazione Unica n. 322/2024

☐ Finanziamenti ex lege:

### XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

L'intervento comporterà ricadute occupazionali limitate ma significative sia nella fase di cantiere sia nella successiva fase di esercizio. Durante i lavori saranno impiegate maestranze qualificate per attività edili, impiantistiche e di adeguamento strutturale, con un fabbisogno stimato di personale variabile in funzione delle lavorazioni programmate. Nella fase di esercizio, pur non determinando un incremento della capacità produttiva, le opere previste contribuiranno a migliorare l'efficienza organizzativa e la sicurezza dello stabilimento, con potenziali ricadute positive in termini di stabilizzazione e consolidamento dell'occupazione attuale.

### XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Autorizzazione Unica ZES

### XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio  
preliminare ambientale (S.P.A.).**

**Estensori**

**S.P.A.**

**Proponente**